

云龙村 55 亩地块土地经营权招租公告

福州市琅岐文化旅游投资有限公司现对位于琅岐环岛路云龙村往度假区道路路口侧地块(即旧砖厂边)的面积合计 55 亩土地经营权进行公开招租。欢迎符合条件的意向承租人,对本招租项目进行密封竞价。现将有关情况公告如下:

1. 项目编号:榕琅文司招(2026)002 号

2. 项目概况及招租范围:

合同包	标的名称及地址	土地面积(亩)	招租底价(元/亩/年)	租赁年限(年)	中标履约保证金(元)
1	琅岐环岛路云龙村往度假区道路路口侧地块(即旧砖厂边)的土地经营权	55	400	贰年柒个月	5000

注:①经营项目需遵守中华人民共和国相关法律法规的规定,守法经营。

②仅限于种植符合耕地使用要求的农作物。

③需要有关部门审批的必须办理相关报批手续。

④单价在拟招租底价的基础上,项目加价幅度应是 10 元/亩/年的整数倍,否则报价无效。

⑤本次出租的土地招租底价为 400(元/亩/年)。

2.1 租金缴付方式:签订合同当日,中标的承租方须将全部租金缴至福州市琅岐文化旅游投资有限公司账户。

2.2 租赁期限:自 2026 年 6 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日,共计贰年柒个月,租金从 2026 年 6 月 1 日起开始计算。

2.3 水、电相关费用及土地报批费用由承租人自行承担。

3. 承租人基本资格要求:

3.1 具备的基本条件合法存续的法人或企、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人或个体工商户;

3.1.1 法人或企、事业单位或其他组织作为意向承租人:

①营业执照、组织机构代码证和税务登记证或相应资质的证明文件(交验原件,若资质证明为三合一证件的,提供有效的三合一证件,复印件均须加盖公章);

②法定代表人或负责人身份证复印件(交验原件)。

3.1.2 个体工商户作为意向承租人:

①个体工商户营业执照(交验原件,复印件均须加盖手印);

②意向承租人本人身份证原件及复印件,如委托还需提交受托人的身份证原件及复印件;

3.1.3 个人作为意向承租人:

①意向承租人本人身份证原件及复印件,如委托还需提交受托人的身份证原件及复印件。

4. 本招租项目采用的评标办法:一次性密封报价,价高者得。

5. 履约保证金:签订合同当日,中标的承租方须将履约保证金 5000 元(大写:伍仟元整)缴至福州市琅岐文化旅游投资有限公司账户。

6. 现场考察地址和时间:不集中考察,承租人可自行到现场进行实地勘察,由此所产生的一切费用由承租人自行承担。

7. 竞价文件获取时间、地点:凡愿意参加竞价的合格承租人请于 2026 年 5 月 18 日~2026 年 5 月 22 日(节假日除外),每天上午 08:30~12:00,下午 14:30~17:30,到福州市琅岐文化旅游投资有限公司(地址:福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心 1 号楼 15 层)获取招租文件。

8. 竞价截止时间:竞价文件应 2026 年 5 月 22 日 17:30(北京时间)前按下述地址送至福州市琅岐文化旅游投资有限公司会议室,逾期收到或不符合规定的竞价文件恕不接受。

9. 开标时间、地点:2026 年 5 月 25 日 09:30(北京时间)福州市琅岐文化旅游投资有限公司会议室公开竞价。

10. 本次招租公告同时在马尾政府网、琅岐互动网、福州市马尾区振兴乡村有限公司官网公司公示栏及标的物现场上发布。

招租人:福州市琅岐文化旅游投资有限公司

地址:福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心 1 号楼 15 层

联系电话:13706988983

监督单位:福州市马尾区振兴乡村有限公司党群监察部

联系电话:0591-83903898



福州市琅岐文化旅游投资有限公司

2026 年 5 月 18 日

