

# 龙鼓度假村金鸡广场商铺招租公告

福州市琅岐文化旅游投资有限公司现对位于福州市马尾区琅岐镇龙鼓度假村金鸡广场商铺进行公开招租。欢迎符合条件的意向承租人，对本招租项目进行密封竞价。现将有关情况公告如下：

1. 项目编号：榕琅文司招(2026)001号

2. 项目概况及招租范围：

合同包	标的名称及地址	建筑面积(平方米)	招租底价(元/平方米/月)	租赁年限(年)	中标履约保证金(元)
1	福州市马尾区琅岐镇龙鼓度假村金鸡广场的商铺	116	14.38	5	10000

注：①经营项目需遵守中华人民共和国相关法律法规的规定，守法经营。

②需要有关部门审批的必须办理相关报批手续。

③单价在拟招租底价的基础上，项目加价幅度应是0.1元/平方米/月的整数倍，否则报价无效。

④本次出租的管理用房招租底价为14.15(元/平方米/月)。

2.1 租金递增方式：第一年年租金按最终中选竞租价计收；第二年起每年年租金按上年度租金的5%逐年累进递增至租期结束。

2.2 租赁期限：五年，从签订合同之日起开始计算。

2.3 产权情况：《中华人民共和国国有土地使用证》和《中华人民共和国房屋所有权证》未办理。

2.4 水、电相关费用及房屋修缮由承租人自行承担。

3. 承租人基本资格要求：

3.1 具备的基本条件合法存续的法人或企、事业单位或其他组织或具有完全民事行为能力的自然人或个体工商户；

法人或企、事业单位或其他组织作为意向承租人：

①营业执照、组织机构代码证和税务登记证或相应资质的证明文件(交验原件，若资质证明为三合一证件的，提供有效的三合一证件，复印件均须加盖公章)；

②法定代表人或负责人身份证复印件(交验原件)。



个体工商户作为意向承租人：

①个体工商户营业执照(交验原件，复印件均须加盖手印)；

②意向承租人本人身份证原件及复印件，如委托还需提交受托人的身份证原件及复印件；

个人作为意向承租人：

①意向承租人本人身份证原件及复印件，如委托还需提交受托人的身份证原件及复印件。

2.2 参加竞价活动前3年内，意向承租人或其负责人在经营活动中没有重大违法违规记录，未被追究刑事责任。

4. 本招租项目采用的评标办法：一次性密封报价，价高者得。

5. 履约保证金：中标的承租人应按《金鸡广场商铺租赁协议》规定向招租人支付履约保证金10000元(大写：壹万元整)

6. 场地评估费2000元，由中标的承租人承担。

7. 现场考察地址和时间：不集中考察，承租人可自行到现场进行实地勘察，由此所产生的一切费用由承租人自行承担。

8. 竞价文件获取时间、地点：凡愿意参加竞价的合格承租人请于2026年4月9日~2026年4月15日(节假日除外)，每天上午08:30~12:00，下午14:30~17:30，到福州市琅岐文化旅游投资有限公司(地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心1号楼15层)获取招租文件。

9. 竞价截止时间：竞价文件应2026年4月15日17:30(北京时间)前按下述地址送至福州市琅岐文化旅游投资有限公司会议室，逾期收到或不符合规定的竞价文件恕不接受。

10. 开标时间、地点：2026年4月16日09:30(北京时间)福州市琅岐文化旅游投资有限公司会议室公开竞价。

11. 本次招租公告同时在马尾政府网、琅岐互动网、福州市马尾区振兴乡村有限公司官网公司公示栏及标的物现场上发布。

招租人：福州市琅岐文化旅游投资有限公司

地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心1号楼15层

联系电话：13696870686

监督单位：福州市马尾区振兴乡村有限公司党群监察部

联系电话：0591-83903898

福州市琅岐文化旅游投资有限公司

2026年4月8日

