

关于组建福州市马尾区振兴乡村有限公司 2026 年度资产评估机构库的公告

为进一步规范资产评估工作，提升资产评估服务的质量与效率，满足我公司（含所属各级子公司）在产权交易、资产处置、重组改制、投资融资、财务报告等经济行为中对资产评估服务的需求，本着公开、公平、公正、择优的原则，现面向社会公开征集符合条件的资产评估机构，建立我公司 2026 年度的资产评估服务机构库。现将有关事项公告如下：



一、入库申请人的基本资格条件

1、依法设立并连续正常执业满五年（含）以上（以首次备案日期起算），具备省级及以上财政部门或资产评估行业协会颁发的《资产评估机构备案证明》或相关执业许可，且具备省级及以上住房和城乡建设主管部门颁发的二级及以上《房地产估价机构备案证书》。

2、具有健全的内部控制制度和良好的质量控制体系，能够独立、客观、公正地执业。

3、具备与提供资产评估服务相适应的专业团队，其中至少有 3 名及以上的注册资产评估师，5 名及以上的房地产估价师，3 名及以上的土地估价师。

4、具有良好的商业信誉和财务状况，近三年在经营活动中无重大违法、违规记录，未列入严重失信主体名单。

5、具备为大型国有企业或类似机构提供资产评估服务的经验与业绩。

6、能够遵守我公司关于服务管理、保密、廉洁从业等方面的规定和要求。

7、法律法规及我公司要求的其他条件。

二、入库申请需提交的材料

1、《入库承诺函》（格式详见附件）。

2、有效的营业执照、资产评估机构备案证明或相关执业资格证书复印件。

3、法定代表人身份证明复印件，如授权委托，需提供授权委托书及被委托人身份证明复印件。

4、相关人员名单及其执业资格证书复印件。

5、近三年经审计的财务报表或审计报告摘要。

6、内部管理制度、质量控制体系文件摘要。

7、近三年为国有企业或大中型企业提供资产评估服务的主要业绩清单及代表性项目合同（或委托书）关键页、报告摘要复印件（以证明相关经验）。

8、近三年未受到刑事处罚、行政处罚及行业惩戒的声明（格式自拟，加盖公章）。

9、其他有助于评审的证明材料（如获奖证书、行业排名、研究成果等）。

注：以上所有材料均需加盖申请机构公章，并按顺序装订成册。
我公司可能视情况要求提供原件核验。

三、入库评审程序

1、材料提交：符合条件且有意向的资产评估机构，请于2025年12月23日09:00前，将上述申请材料纸质版（一式两份）密封后，送达或邮寄至以下地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心1号楼16层。

2、评审入库：我公司将组织评审小组，对申请机构提交材料的完整性、符合性进行初步审查，并根据申请机构的资质条件、专业能力、业绩经验、服务质量、信誉状况等因素进行综合评审，最终择优选取入库机构。

四、机构库的管理与使用

1、资产评估机构库实行动态管理，每年度结束后进行评估和调整。入库机构需按要求定期更新相关信息。

2、我公司及所属子企业在需要进行资产评估服务时，原则上将从机构库中，通过随机抽取的方式选择服务机构。

3、对入库机构的服务质量、工作时效、报告质量、合规性、职业道德等进行跟踪评价。对于评价不合格、违反协议约定或出现重大失误、违法违规行为的机构，我公司有权暂停其业务委托直至移出机构库，并依法追究相关责任。

五、收费标准

1、依照《福建省物价局关于制定福建省资产评估收费标准的通知》闽价服[2014]282号收费标准的40%计取，同一项目委托同一评估机构再评估的，按收费标准的20%计取，单项收费总额不足1500元的，按1500元计取。收费标准已包含完成评估服务所需的全过程费用，包括但不限于现场调查、资料收集、分析测算、报告编制、内部审核、差旅等为完成委托事项所必需的费用。

六、其他事项

1、申请机构应对所提交材料的真实性、准确性、完整性负责。如发现弄虚作假，一经查实，将取消其申请资格或入库资格。

2、无论申请结果如何，提交的申请材料均不予退还，我公司将予以保密并妥善处理。

3、本公告由我公司负责解释。征集过程中如有调整或补充通知，将通过原公告渠道发布。递交入库材料即视为同意公告中所有内容。

4、本次征集活动不收取任何费用。

5、欢迎符合条件、信誉良好、专业能力突出的资产评估机构踊跃申请。

特此公告。

联系人：林凯燕

联系电话：18359382822

联系地址：马尾区琅岐镇九龙商业中心1号楼16层

福州市马尾区振兴乡村有限公司

2025年12月16日



福州市马尾区振兴乡村有限公司
资产评估机构入库承诺函

福州市马尾区振兴乡村有限公司：

我方承诺响应公告内容，现申请加入贵司 2026 年度评估机构库，并就入库相关事宜作出如下郑重承诺：

1、我方完全满足贵司设定的入库条件，对所提交的资格审查资料以及其他相关资料的真实性负法律责任。若有虚假或隐瞒情况，贵司有权随时取消我方入库资格，由此产生的一切法律责任由我方承担。

2、贵司以随机抽取方式确定委托的评估单位，抽取过程无需事先通知我方，我方无条件接受抽取结果。我方指派专人（姓名：_____ 联系方式：_____）为联络专员。若在抽取过程中，我方联系人放弃中选资格或者贵司无法联系到我方人员，致使我方被取消中选资格，所有后果由我方自行承担。

3、我方已全面知晓贵方对委托任务的工作时限、文件质量以及成果提交等方面的要求。承诺在接到贵司委托任务之后，将立即组织人员开展工作，并在规定时间内高质量完成相关任务。

4、我方承诺评估服务费依照《福建省物价局关于制定福建省资产评估收费标准的通知》闽价服[2014]282 号收费标准的 40% 计取，同一项目委托同一评估机构再评估的，按收费标准的 20% 计取，单项收费总额不足 1500 元的，按 1500 元计取。收费标准已包含完成评估

服务所需的全过程费用，包括但不限于现场调查、资料收集、分析测算、报告编制、内部审核、差旅等为完成委托事项所必需的费用。

5、若我方在年度考核中被评为不合格，将无条件接受考核结果，并主动退出贵司评估机构库。

6、我方承诺在成功加入贵司评估机构库后，将按照贵司提供的委托合同范本格式签订正式委托合同。

评估单位：_____（盖单位公章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签章）

年 月 日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（单位名称）的法定
代表人，现授权委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根
据授权，以我方名义负责福州市马尾区振兴乡村有限公司评估机构库
入库承诺函及资格审查等相关文件的签署有关事宜，其法律后果由我
方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：_____手机号码：_____

单 位：_____

身份证号码：_____

附：委托代理人身份证扫描件

授权委托单位：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签章）

委托代理人：_____（签章）

_____年____月____日