

福州市马尾区琅岐镇嘉登路旧大桥门亭管理房院子 自主招租公告

福州市马尾区振兴乡村有限公司现对位于福州市马尾区琅岐镇嘉登路旧大桥门亭管理房院子进行公开招租。欢迎符合条件的意向承租人，对本招租项目进行密封竞价。现将有关情况公告如下：

- 1. 项目编号：榕马振司招（2025）002 号
- 2. 项目概况及招租范围：

合同包	标的名称及地址	建筑面积（平方米）	招租底价（元/平方米/月）	租赁年限（年）	竞价保证金（元）
1	福州市马尾区琅岐镇嘉登路旧大桥门亭管理房院子	754.6	3.265	5	5000

注：①经营项目需遵守中华人民共和国相关法律法规的规定，守法经营。
②需要有关部门审批的必须办理相关报批手续。
③单价在拟招租底价的基础上，项目加价幅度应是0.1元/平方米/月的整数倍，否则报价无效。
④本次出租的院子，为承租人与房屋现有使用者边防派出所共同使用，现按院子评估价格的50%作为招租底价，招租底价为3.265（元/平方米/月）。

2.1 租金递增方式：第一年年租金按最终中选竞租价计收；第二年起每年年租金按上年度租金的5%逐年累进递增至租期结束。

2.2 租赁期限：五年，从签订合同之日起开始计算。

2.3 产权情况：《中华人民共和国国有土地使用证》和《中华人民共和国房屋所有权证》未办理。该资产归属福州市琅岐经济区管委会，由福州市马尾区振兴乡村有限公司负责代管。

2.4 承租人应自行办理水、电开户，合法合规用水用电，相关费用由承租人自行承担。

3. 承租人基本资格要求：

3.1 具备的基本条件合法存续的法人或企、事业单位或其他组织或具有完全民事行



为能力的自然人或个体工商户；

法人或企、事业单位或其他组织作为意向承租人：

①营业执照、组织机构代码证和税务登记证或相应资质的证明文件（交验原件，若资质证明为三合一证件的，提供有效的三合一证件，复印件均须加盖公章）；

②法定代表人或负责人身份证复印件（交验原件）。

个体工商户作为意向承租人：

①个体工商户营业执照（交验原件，复印件均须加盖手印）；

②意向承租人本人身份证原件及复印件，如委托还需提交受托人的身份证原件及复印件；

个人作为意向承租人：

①意向承租人本人身份证原件及复印件，如委托还需提交受托人的身份证原件及复印件。

3.2 参加竞价活动前3年内，意向承租人或其负责人在经营活动中没有重大违法违规记录，未被追究刑事责任。

4. 本招租项目采用的评标办法：一次性密封报价，价高者得。

5. 现场考察地址和时间：不集中考察，承租人可自行到现场进行实地勘察，由此所产生的一切费用由承租人自行承担。

6. 竞价保证金

6.1 竞价保证金：5000 元。

6.2 竞价保证金的汇款人名称应与承租人报名时姓名名称一致。承租人应以银行转账或电汇等（非现金）形式向我司提交竞价保证金【若承租人为自然人，应从该自然人个人账户（非现金）转入我司账户】，并保证于〔2025 年 08 月 27 日 09:30〕（北京时间）之前到达指定账户上，以开户银行提供的竞价保证金到账时间为依据进行确认，未按要求交纳竞价保证金的按无效竞价处理（请在竞价保证金转账单或电汇单上注明“榕马振司招（2025）002 号包 1 保证金”的字样，以便更有效地对竞价保证金进行到账核实及退还）。

6.3 竞价保证金银行账号

开户名：福州市马尾区振兴乡村有限公司

开户行：中国工商银行琅岐支行

账 号：1402081719100003721

6.4 竞价保证金退还：网上银行转回至各承租人提交的开户银行、银行账号。未中标的承租人保证金在竞价日后五个工作日内无息退还；中标人的保证金在租赁合同签订时转为履约保证金。竞价保证金有效期与竞价有效期一致。

7. 竞价文件获取时间、地点：凡愿意参加竞价的合格承租人请于 2025 年 08 月 05 日 ~ 2025 年 08 月 26 日（节假日除外），每天上午 08:30~12:00，下午 02:30~17:30，到福州市马尾区振兴乡村有限公司（地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心 1 号楼 16 层）获取招租文件。

8. 竞价截止时间：竞价文件应在 2025 年 08 月 27 日 09:30（北京时间）前按下述地址送至福州市马尾区振兴乡村有限公司第二会议室，逾期收到或不符合规定的竞价文件恕不接受。

9. 开标时间、地点：2025 年 08 月 27 日 09:30（北京时间）在福州市马尾区振兴乡村有限公司第二会议室公开竞价。

10. 本次招租公告同时在福州海峡纵横电子竞价平台、标的物现场、福州市马尾区振兴乡村有限公司官网及公示栏上发布。

11. 其他：本次招租土地评估费用 2700 元由中标单位（人）承担，中标单位（人）应在签订租赁合同前直接向招租人进行支付。

招租人：福州市马尾区振兴乡村有限公司

地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心 1 号楼 16 层

联系人：陈工

联系电话：0591-83605768

监督单位：福州市马尾区振兴乡村有限公司党群监察部

联系电话：0591-83903898

福州市马尾区振兴乡村有限公司

2025 年 08 月 05 日

