

琅岐自贸区（一期）管理房

自主招租公告

福州市琅岐路桥市政管理有限公司现对位于马尾区琅岐镇渡亭河边的琅岐自贸区（一期）管理房进行公开招租。欢迎符合条件的意向承租人，对本招租项目进行密封竞标。现将有关情况公告如下：

1. 项目编号：榕琅市政司招（2024）001 号

2. 项目概况及招租范围：

合同包	标的名称及地址	建筑面积（平方米）	招租底价（元/平方米/月）	租赁年限	竞标保证金（元）
1	琅岐自贸区（一期）管理房	134.42	11.00	从签订合同之日起三年	2000

注：①经营项目需遵守中华人民共和国相关法律法规的规定，守法经营。

②需要有关部门审批的必须办理相关报批手续。

③单价在拟招租底价的基础上，项目加价幅度应是 0.5 元/平方米/月的整数倍，否则报价无效。

2.1 租金递增方式：第一年度月租金按最终中标竞租价计收；第二年度起至租期结束，月租金以上年度月租金为基数逐年递增，递增幅度为 5%。

2.2 装修期：3 个月（含租赁期限内），从交房之日起提供 3 个月的装修期，期间不计租金，水电费等其他费用由承租方自理。

2.3 租赁期限：三年，从签订合同之日起开始计算。

2.4 产权情况：_____ / _____。

3. 竞租人基本要求：

3.1 具备合法经营资质及经营能力的企业、个体工商户或有履责能力的自然人均可参加；

3.2 竞租人为法人或其他组织的，应提供统一社会信用代码营业执照及法人身份证的复印件（证明材料加盖竞租人单位公章）；竞租人为自然人的，应提供个人身份证（正、反面）复印件并签字；

3.3 参加本次竞标活动的前三年内，竞租人在经营活动中没有不良记录（指由于服务管理问题被国家有关行政部门通报的企业或个人）；

4. 本招租项目采用的评标办法：最高竞标报价法。

5. 现场考察地址和时间：不集中考察，每个报名竞租人都必须自行提前到现场了解实际情况（但不限于地理位置、房屋状况、目前经营情况等）做充分了解，确认该标的能够符合自身经营需要，由此所产生的一切费用由竞租人自行承担。

今后，如因报名竞租人对实际情况不了解而产生任何纠纷均由报名竞租人自行承担，与招租人和本平台无关。

6. 竞标保证金

6.1 竞租人应向招租人提交的竞标保证金为：详见第2点项目概况及招租范围。

6.2 竞租人应以银行转账或电汇等（非现金）形式向我司提交竞标保证金【若竞租人为自然人，应从该自然人个人账户（非现金）转入我司账户】，并保证于[2024年02月26日09:30]（北京时间）之前到达指定账户上，以开户银行提供的竞标保证金到账时间为依据进行确认，未按要求交纳竞标保证金的按无效竞标处理（请在竞标保证金转账单或电汇单上注明“榕琅市政司招（2024）001号包1保证金”的字样，以便更有效地对竞标保证金进行到账核实及退还）。

6.3 竞标保证金银行账号

开户名：福州市琅岐路桥市政管理有限公司

开户行：福建海峡银行福建自贸试验区福州片区君竹支行

账号：100055721170010001

6.4 竞标保证金退还：网上银行转回至各竞租人提交的开户银行、银行账号。未中标的竞租人保证金在竞标日后五个工作日内无息退还；中标人的保证金在租赁合同签订后五个工作日内无息退还。竞标保证金有效期与竞标有效期一致。

7. 竞标文件获取时间、地点：凡愿意参加竞标的合格竞租人请于2024年02月5日～2024年02月25日（节假日除外），每天上午08:30～12:00，下午02:30～17:30，到福州市琅岐路桥市政管理有限公司（地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心1号楼15层）获取招租文件。

8. 竞标截止时间：竞标文件应在2024年02月26日09:30（北京时间）前按下述地址送至福州市琅岐路桥市政管理有限公司会议室，逾期收到或不符合规定的竞标文件恕不接受。

9. 开标时间、地点：2024年02月26日09:30（北京时间）在福州市琅岐路桥市政管理有限公司会议室公开竞标。

10. 本次招租公告同时在福州海峡纵横电子竞价平台、标的物现场、福州市马尾区振兴乡村有限公司官网及公示栏上发布。

11. 其他：

中标人应于租赁合同签订之日起10日内向招租人支付垫付的资产评估费用2000元。本次出租标的仅通电，未通水，租赁期间如需使用接通费用约1万元，由承租方负责开通，所产生的最终费用经招租人审核后在应付租金中核抵。

招租人：福州市琅岐路桥市政管理有限公司



地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心1号楼15层

联系人：王工

联系电话：0591-83608969

监督单位：福州市马尾区振兴乡村有限公司党群与监察室

联系电话：0591-83903898

福州市琅岐路桥市政管理有限公司

2024年2月5日

