

自主招租公告

福州市马尾区振兴乡村有限公司现对位于马尾区琅岐镇光辉村道头东 29 号一楼店面进行公开招租。欢迎符合条件的意向承租人，对本招租项目进行密封竞标。现将有关情况公告如下：

1. 项目编号：榕马振司招（2023）001 号
2. 项目概况及招租范围：

合同包	标的名称及地址	建筑面积（平方米）	招租底价（元/平方米/月）	租赁年限	竞标保证金（元）
1	马尾区琅岐镇光辉村道头东 29 号一楼店面	100	17.25	从签订合同之日起五年	2000

注：①经营项目需遵守中华人民共和国相关法律法规的规定，守法经营。

②需要有关部门审批的必须办理相关报批手续。

③单价在拟招租底价的基础上，项目加价幅度应是 1.0 元/平方米/月的整数倍，否则报价无效。

2.1 租金递增方式：第一年月租金按最终中标竞租价计收；第二年起至租期结束，月租金以上年度月租金为基数逐年递增，递增幅度为 5%。

2.2 装修期：1 个月（含租赁期限内），从交房之日起提供 1 个月的装修期，期间不计租金，水电费等其他费用自理。

2.3 租赁期限：五年，从签订合同之日起开始计算。

2.4 产权情况：_____ / _____。

3. 竞标人基本要求：

3.1 具备合法经营资质及经营能力的企业、个体工商户或有履责能力的自然人均可参加；

3.2 竞标人为法人或其他组织的，应提供统一社会信用代码营业执照及法人身份证的复印件（证明材料加盖竞标人单位公章）；竞标人为自然人的，应提供个人身份证（正、反面）复印件并签字；

3.3 参加本次竞标活动的前三年内，竞标人在经营活动中没有不良记录（指由于服务管理问题被国家有关行政部门通报的企业或个人）；



4. 本招租项目采用的评标办法：最高竞标报价法。

5. 现场考察地址和时间：不集中考察，竞标人可自行到现场进行实地勘察，由此所产生的一切费用由竞标人自行承担。

6. 竞标保证金

6.1 竞标人应向招租人提交的竞标保证金为：详见第 2 点项目概况及招租范围。

6.2 竞标人应以银行转账或电汇等(非现金)形式向我司提交竞标保证金【若竞标人为自然人，应从该自然人个人账户（非现金）转入我司账户】，并保证于[2023 年 11 月 15 日 09:30]（北京时间）之前到达指定账户上，以开户银行提供的竞标保证金到账时间为依据进行确认，未按要求交纳竞标保证金的按无效竞标处理（请在竞标保证金转账单或电汇单上注明“榕马振司招（2023）001 号包 1 保证金”的字样，以便更有效地对竞标保证金进行到账核实及退还）。

6.3 竞标保证金银行账号

开户名：福州市马尾区振兴乡村有限公司

开户行：中国工商银行琅岐支行

账 号：1402081719100003721

6.4 竞标保证金退还：网上银行转回至各竞标人提交的开户银行、银行账号。未中标的竞标人保证金在竞标日后五个工作日内无息退还；中标人的保证金在租赁合同签订后五个工作日内无息退还。竞标保证金有效期与竞标有效期一致。

7. 竞标文件获取时间、地点：凡愿意参加竞标的合格竞标人请于 2023 年 10 月 24 日 ~2023 年 11 月 14 日（节假日除外），每天上午 08:30~12:00，下午 02:30~17:30，到福州市马尾区振兴乡村有限公司（地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心 1 号楼 16 层）获取招租文件。

8. 竞标截止时间：竞标文件应在 2023 年 11 月 15 日 09:30（北京时间）前按下述地址送至福州市马尾区振兴乡村有限公司第二会议室，逾期收到或不符合规定的竞标文件恕不接受。

9. 开标时间、地点：2023 年 11 月 15 日 09:30（北京时间）在福州市马尾区振兴乡村有限公司第二会议室公开竞标。

10. 本次招租公告同时在福州海峡纵横电子竞价平台、标的物现场、福州市马尾区振兴乡村有限公司官网及公示栏上发布。

11. 其他：本次招租评估费用 2000 元由中标单位（人）承担，中标单位（人）应在签订租赁合同前直接向评估公司支付。



招租人：福州市马尾区振兴乡村有限公司

地址：福州市马尾区琅岐镇九龙商业中心1号楼16层

联系人：陈工

联系电话：0591-83605768

监督单位：福州市马尾区振兴乡村有限公司党群与监察室

联系电话：0591-83903898

福州市马尾区振兴乡村有限公司

2023年10月24日



标的物外立面



内部



周边环境



周边环境